

MATERIAL GRATUITO

Documentos para locação

Um roteiro inicial para organizar cadastro, imóvel, garantia, contrato e vistoria antes das assinaturas.

LOCATÁRIO

- ☐ Documento de identificação
- ☐ CPF e dados de contato
- ☐ Comprovantes de renda
- ☐ Comprovante de residência atual
- ☐ Informações exigidas para análise cadastral

LOCADOR E IMÓVEL

- ☐ Identificação do proprietário
- ☐ Documento que comprove propriedade ou poderes de representação
- ☐ Dados completos do imóvel
- ☐ IPTU, condomínio e encargos identificados
- ☐ Inventário de chaves, controles e acessórios

GARANTIA

- ☐ Modalidade escolhida e compreendida
- ☐ Caução dentro dos limites e forma legais, quando aplicável
- ☐ Documentação e responsabilidade do fiador, quando aplicável
- ☐ Coberturas e custo da apólice, quando aplicável
- ☐ Apenas uma modalidade de garantia exigida no contrato

CONTRATO E VISTORIA

- ☐ Aluguel, vencimento, reajuste e encargos claros
- ☐ Prazo, multa e condições de saída claros
- ☐ Responsabilidades por manutenção definidas
- ☐ Vistoria com fotos e descrição detalhada
- ☐ Leitura completa antes das assinaturas

USO RESPONSÁVEL

A documentação varia conforme o caso. Este material é educativo e não substitui análise jurídica, cadastral ou profissional.