

MATERIAL GRATUITO

Checklist de visita a imóvel

Use durante a visita para comparar imóveis com mais critério, registrar observações e reduzir esquecimentos.

IDENTIFICAÇÃO

- ☐ Endereço, bloco, unidade e vaga conferidos
- ☐ Área privativa e total anotadas
- ☐ Valor, condomínio e IPTU registrados

AMBIENTES E ESTRUTURA

- ☐ Sinais de umidade, mofo ou infiltração
- ☐ Fissuras, trincas ou pisos soltos
- ☐ Portas e janelas funcionando
- ☐ Pressão da água e escoamento observados
- ☐ Tomadas, quadro elétrico e iluminação observados
- ☐ Ventilação e incidência solar verificadas
- ☐ Ruído da rua e dos vizinhos avaliado

CONDOMÍNIO E ENTORNO

- ☐ Estado das áreas comuns
- ☐ Obras aprovadas ou previstas
- ☐ Regras para animais, reformas e locação
- ☐ Segurança, transporte e serviços próximos

DOCUMENTAÇÃO E PERGUNTAS

- ☐ Matrícula atualizada solicitada
- ☐ IPTU e condomínio conferidos
- ☐ Reformas e ampliações regularizadas
- ☐ Motivo da venda perguntado
- ☐ Itens que permanecem no imóvel registrados
- ☐ Fotos e observações feitas com autorização

ANOTAÇÕES**USO RESPONSÁVEL**

Este checklist é educativo e não substitui vistoria técnica, análise jurídica, registral ou profissional do caso concreto.