

KLEBER GIROLA | PDF GRÁTIS

Termo de Entrega e Recebimento de Chaves de Imóvel

Modelo preenchível - início ou encerramento de locação residencial

PARA QUE SERVE

Este termo registra quem entregou e recebeu as chaves, a data e o horário, a quantidade de chaves e controles, as leituras dos medidores e observações relevantes. Ele pode ser usado tanto na entrega inicial ao locatário quanto na devolução final ao locador ou representante.

Como utilizar este material

1. Marque se o documento será usado na entrega inicial das chaves ou na devolução ao final da locação.
2. Preencha os dados das partes e identifique o imóvel de forma completa.
3. Conte todas as chaves, controles, tags e cartões e registre as quantidades entregues ou devolvidas.
4. Anote as leituras de água, energia e gás na mesma data da entrega e, se possível, guarde fotos dos medidores.
5. Anexe o laudo de vistoria correspondente. Este termo não substitui a vistoria de entrada ou de saída.

ATENÇÃO NA DEVOLUÇÃO DAS CHAVES

Ao fim da locação, o locatário deve restituir o imóvel no estado em que o recebeu, ressalvadas as deteriorações decorrentes do uso normal. O recebimento das chaves não deve ser condicionado à concordância prévia com um laudo de vistoria. Eventuais débitos ou danos podem ser apurados separadamente. Este termo, por si só, não representa quitação geral das obrigações contratuais.

SEU CASO É DIFERENTE?

Se houver situação específica, conflito entre as partes, necessidade de cláusulas próprias ou dúvida sobre o encerramento da locação, acesse klebergirola.com.br/contato. Situações jurídicas específicas podem exigir análise de advogado.

TERMO DE ENTREGA E RECEBIMENTO DE CHAVES DE IMÓVEL Modelo preenchível

FINALIDADE DO TERMO

☐ Entrega inicial ao locatário - início da posse ☐ Devolução final ao locador / representante

DADOS DAS PARTES E DO IMÓVEL

LOCADOR(A) - NOME COMPLETO / RAZÃO SOCIAL

CPF/CNPJ DO LOCADOR(A)

TELEFONE / WHATSAPP

LOCATÁRIO(A) - NOME COMPLETO / RAZÃO SOCIAL

CPF/CNPJ DO LOCATÁRIO(A)

TELEFONE / WHATSAPP

IMÓVEL - ENDEREÇO COMPLETO

COMPLEMENTO / UNIDADE

DATA DO CONTRATO DE LOCAÇÃO

DATA E RESPONSÁVEIS PELA MOVIMENTAÇÃO DAS CHAVES

DATA

HORÁRIO

LOCAL DA ENTREGA / DEVOLUÇÃO

ENTREGUE POR

RECEBIDO POR

RELAÇÃO DE CHAVES, CONTROLES E ACESSOS

PORTA PRINCIPAL

QTD.

PORTÃO / ACESSO SOCIAL

QTD.

GARAGEM / VEÍCULO

QTD.

CAIXA DE CORREIO

QTD.

ÁREAS COMUNS

QTD.

CONTROLE REMOTO

QTD.

TAG / CARTÃO / TOKEN

QTD.

OUTROS

QTD.

REGISTROS COMPLEMENTARES E DECLARAÇÕES

OBSERVAÇÕES SOBRE CHAVES, CONTROLES OU ACESSOS

LEITURAS DOS MEDIDORES

SERVIÇO	Nº DO MEDIDOR / INSTALAÇÃO	LEITURA NA DATA
Energia elétrica		
Água		
Gás, se houver		

- ☐ Fotos dos medidores foram registradas / anexadas
- ☐ Imóvel sem medição individual de gás

VISTORIA E ANEXOS

- ☐ Laudo de vistoria de entrada
- ☐ Laudo de vistoria de saída
- ☐ Fotos do imóvel
- ☐ Comprovantes / contas de consumo
- ☐ Outros documentos anexos

DECLARAÇÕES

SE FOR ENTREGA INICIAL

O locatário declara receber, na data e horário registrados, as chaves, controles e meios de acesso acima relacionados, passando a ter a posse direta do imóvel conforme o contrato de locação. Este termo não substitui o laudo de vistoria, que deve registrar o estado do imóvel e seus acessórios.

SE FOR DEVOLUÇÃO FINAL

O locador ou seu representante declara receber, na data e horário registrados, as chaves, controles e meios de acesso acima relacionados. O recebimento registra a restituição das chaves e não significa, por si só, quitação geral, concordância com laudo de vistoria ou renúncia a valores comprovadamente devidos. Eventuais débitos, consumos, encargos ou danos além do desgaste normal deverão ser apurados separadamente, conforme o contrato e a legislação aplicável.

OBSERVAÇÕES, PENDÊNCIAS E ASSINATURAS

OBSERVAÇÕES E PENDÊNCIAS REGISTRADAS NESTA DATA

LOCAL E DATA

LOCAL

DATA

PARTES

NOME DO LOCADOR(A) / REPRESENTANTE

CPF/CNPJ

Assinatura do locador(a) / representante

NOME DO LOCATÁRIO(A)

CPF/CNPJ

Assinatura do locatário(a)

TESTEMUNHAS - OPCIONAL

TESTEMUNHA 1 - NOME E CPF

TESTEMUNHA 2 - NOME E CPF

Assinatura - testemunha 1

Assinatura - testemunha 2

LEMBRETE

Guarde uma via assinada e, quando houver, os anexos e fotos relacionados à entrega ou devolução das chaves.